

Kúpna zmluva

napísaná dňa 30.07.2019 v Plaveckom Mikuláši medzi účastníkmi:

1. Obec Plavecký Mikuláš
IČO: 00 309 796
Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
zastúpená Ing. Peter Válek – starosta obce

ako predávajúci

2. Juraj Slivka rod. Slivka

r.č.: [REDAKOVANÉ]

bytom s.č. [REDAKOVANÉ]

občan SR

a manželka

Alžbeta Slivková rod. Hajduová

r.č. [REDAKOVANÉ]

bytom s.č. [REDAKOVANÉ]

občan SR

ako kupujúci

za týchto podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Plavecký Mikuláš**, vedená na **liste vlastníctva číslo 2161**, špecifikovaná nasledovne:

C-KN par.č. 5830 o výmere 35 m²,záhrada

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcim a kupujúci predmet prevodu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za podmienok uvedených v tejto zmluve a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Stav predmetu kúpy

Prevádzajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, sú kupujúci oprávnení odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu.

Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúdajú.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 04. júna 2019 schválilo uznesenie pod č. 92/2019 o predaji tohto pozemku s cenou 5,00 eur za m².

Predaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Mikuláši dňa 04.06.2019, uznesenie číslo 92/2019 a uskutoční sa v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods. 8 písm.e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza medzi parcelami číslo 700/120 záhrada (vlastník Juraj Slivka s manž. Alžbetou) a parcelou 5831 orná pôda (vlastník Rudolf Jurík s manž. Romanou). Pozemok je pre obec Plavecký Mikuláš inak nepoužiteľný.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu v sume 175,- Eur(slovom: stosedemdesiatpäť eur), čo predstavuje 5,00 EUR (slovom: päť eur) za 1 m² a kupujúci uhradia kúpnu cenu za nehnuteľnosť definovanú v článku I. v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy:

a) neviaznu žiadne dlhy, prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb,

b) vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti neprebíha žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovalo jej dispozičné právo,

c) k prevádzanej nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,

d) nie je proti predávajúcemu vedené súdne ani exekučné konania ani takéto konania nehrozí,

e) vlastnícke právo k nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme

f) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani neuzatvoril inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetnej nehnuteľnosti s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku V. tejto kúpnej zmluvy ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a jej vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na predmet zmluvy za podmienok dojednaných v zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich dve vyhotovenia pre kataster, dve vyhotovenia pre účastníkov kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu uzavreli riadne a slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, bola stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli, bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

.....
Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená
Ing. Peter Válek – starosta obce

.....
Juraj Slivka a manželka Alžbeta Slivková